



**ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИНСТИТУТ ПРОСТРАНСТВЕННОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН»**

Государственный заказчик:

Министерство строительства, архитектуры и
жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан

Государственное задание:

распоряжение Министерства строительства,
архитектуры и жилищно-коммунального хозяйства
Республики Татарстан от 27.12.2023 № 79/р

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
БОЛЬШЕКАБАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЛАИШЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН**

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

Том 1

г.Казань

2024 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
1	Том 1	Генеральный план		
		Положение о территориальном планировании	Том, А4	
1.1	Чертеж 1	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Социальная инфраструктура. Природно-рекреационный каркас. Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	М 1:10 000	
1.2	Чертеж 2	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Транспортная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.3	Чертеж 3	Карта планируемого размещения объектов местного значения. Инженерная инфраструктура.	М 1:10 000	
1.4	Чертеж 4	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	М 1:10 000	
1.5	Чертеж 5	Карта функциональных зон	М 1:10 000	
1.6	Приложение 1	Сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов)	Том, А4	
2	Том 2	Материалы по обоснованию проекта генерального плана		
2.1	Часть 1	Основные направления социально-экономического развития	Том, А4	
2.2	Часть 2	Планировочная организация территории	Том, А4	
2.2.1	Чертеж 1	Карта современного использования территории	М 1:10 000	
2.3	Часть 3	Обоснование размещения объектов социальной инфраструктуры	Том, А4	
2.4	Часть 4	Обоснование размещения объектов транспортной инфраструктуры	Том, А4	
2.5	Часть 5	Обоснование мероприятий по развитию системы коммунальной инфраструктуры	Том, А4	
2.6	Часть 6	Охрана окружающей среды	Том, А4	

№ п/п	№ тома / чертежа	Наименование документации / чертежа	Масштаб/ Формат	Инв. номер
2.6.1	Чертеж 1	Карта зон с особыми условиями использования территорий	М 1:10 000	
2.6.2	Чертеж 2	Карта границ лесничеств	М 1:10 000	
2.7	Часть 7	Обоснование мероприятий по развитию природно-рекреационного каркаса	Том, А4	
2.8	Часть 8	Обоснование мероприятий по инженерной подготовке территорий	Том, А4	
2.9	Часть 9	Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Том, А4	
2.9.1	Чертеж 1	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия гражданской обороны	М 1:10 000	
2.10	Часть 10	Обоснование изменения границ населенных пунктов	Том, А4	
2.11	Часть 11	Основные технико-экономические показатели генерального плана	Том, А4	

СОДЕРЖАНИЕ

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ, ОТНОСЯЩИХСЯ К ОБЛАСТЯМ, СВЯЗАННЫМ С РЕШЕНИЕМ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ	5
1.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТА	5
1.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОБРАЗОВАНИЯ	8
1.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ КУЛЬТУРЫ И ИСКУССТВА	11
1.4. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА	13
1.5. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ОХРАНЫ ОБЩЕСТВЕННОГО ПОРЯДКА	16
1.6. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	17
1.7. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ В ОБЛАСТИ РАЗВИТИЯ ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННОГО КАРКАСА	18
1.8. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ УГЛЕВОДОРОДОВ	20
1.9. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	24
1.10. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ	25
2. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	27
2.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	27
2.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ УГЛЕВОДОРОДОВ	28
2.3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	29
3. СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	30
3.1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ В ОБЛАСТИ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ	30
3.2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ, НАИМЕНОВАНИЯХ, ОСНОВНЫХ ХАРАКТЕРИСТИКАХ И МЕСТОПОЛОЖЕНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ В ОБЛАСТИ ЭЛЕКТРО-, ТЕПЛО-, ГАЗО- И ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ ДОБЫЧИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ ЖИДКИХ УГЛЕВОДОРОДОВ	32
4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН	33

4.1. ОПИСАНИЕ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	35
4.2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН.....	39

1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования, относящихся к областям, связанным с решением вопросов местного значения

1.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

Таблица 1.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения и реконструкции объектов местного значения муниципального образования в области транспорта

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги общего пользования. Улицы и дороги сельских поселений						
Автомобильные дороги местного значения						
1.1.1	А.д. №24.4.23	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,19	2	15
1.1.2	А.д. №24.4.41	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,51	2	15
1.1.3	А.д. №24.4.44	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,05	2	15
1.1.4	А.д. №24.4.46	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,76	2	15

1.1.5	А.д. №4.1	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,81	2	15
1.1.6	А.д. №4.2	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,25	2	15
1.1.7	А.д. №4.3	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,03	2	15
1.1.8	Подъезд к оптовым складам	С.п. Большекабанское	Планируемый к реконструкции	0,57	2	15
1.1.9	Подъезд к асфальтобетонному заводу	С.п. Большекабанское	Планируемый к реконструкции	0,66	2	15
Улицы и дороги сельских населенных пунктов						
1.1.10	Проезд №1.1	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	1,22	2	15
1.1.11	Проезд №1.2	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,31	2	15
1.1.12	Проезд №1.3 (ул. Семейная)	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,54	2	15
1.1.13	Проезд №1.4	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,17	2	15
1.1.14	Проезд №1.5	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,14	2	15

1.1.15	Проезд №2.1	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,07	2	15
--------	-------------	----------------------	-----------------------------	------	---	----

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

1.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области образования**

Таблица 1.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области образования

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.1	Дошкольные образовательные организации	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	105 мест	367 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	113 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	32 места	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	117 мест	
1.2.2	Дошкольные образовательные организации	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	58 мест	415 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 места	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	166 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	85 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 места	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.3	Общеобразовательные организации	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	135 мест	469 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	144 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	41 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	149 мест	
1.2.4	Общеобразовательные организации	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	74 мест	529 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	212 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	108 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5 мест	
1.2.5	Организации дополнительного образования	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 мест	123 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	38 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.2.6	Организации дополнительного образования	с.Большие Кабаны	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	11 мест	137 мест
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	39 мест	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19 мест	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	18 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	55 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	28 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	16мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 место	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области культуры и искусства**

Таблица 1.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области культуры и искусства

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.1	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	123 места	429 мест
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	132 мест	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	37 мест	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	137 мест	
1.3.2	Объекты культурно-досугового (клубного) типа	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	68 мест	473 мест
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	62 мест	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	194 мест	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	92 мест	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	53 мест	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	4 мест	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.3.3	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	12320 экземпляров	42938 экземпляров
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13216 экземпляров	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	21 экземпляров	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	3710 экземпляров	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13671 экземпляров	
1.3.4	Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки)	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6804 экземпляров	48377 экземпляров
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	6188 экземпляров	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	19383 экземпляров	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	9919 экземпляров	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	5663 экземпляров	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	420 экземпляров	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.4. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области физической культуры и спорта**

Таблица 1.4.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области физической культуры и спорта

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.1	Спортивные залы общего пользования	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	387 кв.м площади пола	1350 кв.м площади пола
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	415 кв.м площади пола	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 кв.м площади пола	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	117 кв.м площади пола	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	430 кв.м площади пола	
1.4.2	Спортивные залы общего пользования	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	214 кв.м площади пола	1520 кв.м площади пола
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	194 кв.м площади пола	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	609 кв.м площади пола	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	312 кв.м площади пола	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	178 кв.м площади пола	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м площади пола	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.3	Плоскостные спортивные сооружения	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,35 гектар	1,23 га
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,38 гектар	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	
			101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,11 гектар	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,39 гектар	
1.4.4	Плоскостные спортивные сооружения	с.Большие Кабаны	101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,19 гектар	1,37 гектар
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,18 гектар	
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,55 гектар	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,28 гектар	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,16 гектар	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	0,01 гектар	
1.4.5	Плавательные бассейны	с.Малые Кабаны	101/1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	44 кв.м.зеркала воды	153 кв.метра зеркала воды
			101/2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	47 кв.м.зеркала воды	
			101/3	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	

№	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта	
					расчетная потребность для функциональной зоны ¹	расчетная потребность для группы функциональных зон
1.4.6	Плавательные бассейны	с. Большие Кабаны	101/7	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	13 кв.м. зеркала воды	
			101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	49 кв.м. зеркала воды	
			101/4	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	24 кв.м. зеркала воды	
			101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	22 кв.м. зеркала воды	172 кв.метра зеркала воды
			101/6	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	69 кв.м. зеркала воды	
			101/9	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	35 кв.м. зеркала воды	
			101/10	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	20 кв.м. зеркала воды	
			101/11	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 кв.м. зеркала воды	

Примечание:

¹ Расчетная потребность включает в себя места в соответствующих существующих объектах местного значения. Характеристика может быть уточнена при разработке документации по планировке территории.

1.5. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области охраны общественного порядка**

Таблица 1.5.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области охраны общественного порядка

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1	Участковый пункт полиции	с.Малые Кабаны	101/8	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект
2	Участковый пункт полиции	с.Большие Кабаны	101/5	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1 объект

1.6. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области ритуальной деятельности**

Таблица 1.6.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области ритуальной деятельности

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение	Характеристика объекта
1.6.1	Кладбище традиционного захоронения	Возле с.Большие Кабаны	0,2655 га

1.7. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения **в области развития природно-рекреационного каркаса**

Таблица 1.7.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения в области развития природно-рекреационного каркаса

№ п/п	Наименование объекта	№ ФЗ ¹	Характеристики объекта		
			Тип объекта	Подтип объекта	Минимальная площадь объекта, га
1.7.1	Парк	600/20	Тематический парк	Парк	5,9
1.7.2	Парк	600/1	Тематический парк	Сквер	0,4
1.7.3	Сквер	600/2	Тематический парк	Сквер	1,7
1.7.4	Парк	600/6	Тематический парк	Сквер	0,6
1.7.5	Парк	600/5	Тематический парк	Иной вид открытых территорий со специализированным набором услуг в области культуры и отдыха	1,2
1.7.6	Парк	600/13	Тематический парк	Парк	5,8

1.7.7	Парк	600/28	Тематический парк	Экологический парк	67,4
1.7.8	Парк	600/22	Тематический парк	Экологический парк	10,0
1.7.9	Парк	600/23	Тематический парк	Парк	7,4
1.7.10	Сквер	600/4	Тематический парк	Сквер	0,7
1.7.11	Парк	600/8 600/9 600/10 600/11 600/12	Тематический парк	Экологический парк	10,3
1.7.12	Набережная р.Меши ²	600/26	Пешеходная зона	Набережная	3,5

Примечание:

¹ № ФЗ – индивидуальный номер функциональной зоны, в том числе обозначающий местоположение объекта. ФЗ – функциональная зона.

² Проектирование набережной на территории, прилегающей к памятнику природы Река Меша, необходимо вести с учетом режима особой охраны памятника природы (в соответствии с Постановлением Совета Министров Татарской АССР от 10.01.1978 № 25 «О признании водных объектов памятниками природы» и Постановления Кабинета Министров Республики Татарстан от 29.12.2005 № 644 «О внесении изменений в отдельные нормативные правовые акты Совета Министров Татарской АССР, Кабинета Министров Татарской ССР и Кабинета Министров Республики Татарстан по вопросам особо охраняемых природных территорий»)

1.8. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 1.8.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
<i>Водоснабжение</i>					
1.8.1.1	Сети водоснабжения	с. Малые Кабаны	101/7, 101/8	Планируемый к строительству	6,5 км
1.8.1.2	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	360 куб.м/сут
1.8.1.3	Сети водоснабжения	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	3,0 км
1.8.1.4	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	200 куб.м/сут
1.8.1.5	Сети водоснабжения	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	2,7 км
1.8.1.6	Водозабор подземных вод	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	30 куб.м/сут
1.8.1.7	Сети водоснабжения	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	2,0 км
1.8.1.8	Сети водоснабжения	с. Малые Кабаны	303, 304	Планируемый к строительству	0,2 км
1.8.1.9	Водозабор подземных вод	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
1.8.1.10	Водозабор подземных вод	Большекабанское СП	402/2	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут
<i>Водоотведение</i>					
1.8.2.1	Канализационная насосная станция	с. Малые Кабаны	101/7, 101/8	Планируемый к строительству	50 куб.м/сут.
1.8.2.2	Сети водоотведения	с. Малые Кабаны	101/7	Планируемый к строительству	1,3км
1.8.2.3	Канализационная насосная станция	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	25 куб.м/сут
1.8.2.4	Сети водоотведения	с. Большие Кабаны	101/9, 101/10	Планируемый к строительству	6,2км
1.8.2.5	Очистные сооружения канализации	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	20 куб.м/сут
1.8.2.6	Очистные сооружения канализации	Большекабанское СП	402/2	Планируемый к строительству	20 куб.м/сут
1.8.2.7	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Малые Кабаны	101/7	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.8	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	100-300 л/с

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.2.9	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.10	Очистные сооружения дождевой канализации	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.11	Очистные сооружения дождевой канализации	Большекабанское СП	401/1	Планируемый к строительству	100-300 л/с
1.8.2.12	Очистные сооружения дождевой канализации	Большекабанское СП	402/2	Планируемый к строительству	100-300 л/с
<i>Теплоснабжение</i>					
1.8.3.1	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	300/3	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
1.8.3.2	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	300/4	Планируемый к строительству	2 Гкал/ч
1.8.3.3	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	402/2	Планируемый к строительству	10 Гкал/ч
1.8.3.4	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
1.8.3.5	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
1.8.3.6	Блочно-модульная котельная (БМК)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	6 Гкал/ч
<i>Газоснабжение</i>					
1.8.4.1	Сети газоснабжения высокого давления	Большекабанское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	7 км
1.8.4.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	1500 куб.м/ч
1.8.4.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	1500 куб.м /ч
1.8.4.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	1500-2000 куб.м /ч
1.8.4.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/11	Планируемый к строительству	200 куб.м /ч
1.8.4.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	402/2	Планируемый к строительству	1500 -2000 куб.м /ч
1.8.4.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.9	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
1.8.4.10	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	с. Большие Кабаны	401/1	Планируемый к строительству	1000 куб.м /ч
<i>Электроснабжение</i>					
1.8.5.1	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.2	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.3	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.4	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.5	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	101/11	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.6	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	405/14	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.7	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.8	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.9	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.10	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.11	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.12	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.13	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.14	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.15	Трансформаторная подстанция	с. Малые Кабаны	101/8	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.16	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	300/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.17	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/9	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.18	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/4	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.19	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.20	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.21	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/10	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.22	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.23	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.24	Трансформаторная подстанция	с. Большие Кабаны	101/6	Планируемый к строительству	10/0,4кВ

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Местоположение	Номер функциональной зоны	Вид мероприятия	Характеристика объекта
1.8.5.25	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	402/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.26	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	402/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.27	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	402/2	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.28	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.29	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.30	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.31	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.32	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.33	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.34	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.35	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.36	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.37	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.38	Трансформаторная подстанция	Большекабанское сельское поселение	401/1	Планируемый к строительству	10/0,4кВ
1.8.5.39	Линии электропередачи 10 кВ	Большекабанское сельское поселение	-	Планируемый к строительству	19,909 км

1.9. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 1.9.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
1.9.1	Пожарный пирс	с. Большие Кабаны	500/20	Зона сельскохозяйственного использования	12х12 метров

1.10. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением объектов местного значения муниципального образования

Таблица 1.10.1

№ п/п	Наименование (назначение) объекта	Вид мероприятия	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1.	Кладбище традиционного захоронения	Планируемое к размещению	Ориентировочная санитарно-защитная зона 50 м (п. 12.5.2. таблица 7.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 № 74 (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
2.	Водозабор подземных вод	Планируемый к строительству	Организация зон санитарной охраны водозабора в составе трех поясов (СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»). Соблюдение режимов зон санитарной охраны водозабора.
3.	Канализационная насосная станция	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
4.	Очистные сооружения канализации	Планируемый к строительству	Ориентировочная санитарно-защитная зона 15 м (пункт 13.5.1 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).
5.	Блочно-модульная котельная (БМК)	Планируемый к строительству	Для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в стране и за рубежом, размер санитарно-защитной зоны устанавливается в каждом конкретном случае Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации, если в соответствии с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух они относятся к I,II классу опасности, в остальных случаях - Главным государственным санитарным врачом субъекта Российской Федерации или его заместителем (пункт 4.8. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

6.	Сети газоснабжения высокого давления	Планируемые к строительству	Охранная зона 2 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
7.	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Планируемый к строительству	Охранная зона 10 м (п.7. Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 №878)
8.	Трансформаторная подстанция 10/0,4кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
9.	Линия электропередач 10кВ	Планируемая к строительству	Охранная зона 10 м (Постановление Правительства РФ №160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)

2. Сведения о планируемых для размещения объектах регионального значения

2.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 2.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения и реконструкции объектов регионального значения в области транспорта

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, км	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , м
Автомобильные дороги						
2.1.1	А.д. №24.4.22*	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	1,93	2	30
2.1.2	А.д. №24.4.42*	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	5,30	2	30
2.1.3	А.д. №24.4.37*	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	0,35	2	30
2.1.4	Аэропорт - Столбище	С.п. Большекабанское	Планируемый к реконструкции	0,93	2	30
Искусственные сооружения						
2.1.5	Транспортная развязка в разных уровнях	С.п. Большекабанское (Проектируемый проезд №342 - "Смарт-Сити")	Планируемый к размещению	-	-	-

**Реализация мероприятий по строительству и реконструкции автомобильных дорог возможна после включения в соответствующие стратегии/программы развития*

Примечание:

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:

- для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги;
- для улично-дорожной сети: ширина в красных линиях.

2.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования **в области электроснабжения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов** Мероприятия отсутствуют.

2.3. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов регионального значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Таблица 2.3.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования **в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Населенный пункт	Номер функциональной зоны	Наименование функциональной зоны	Характеристика объекта
2.3.1	Пожарное депо	с. Сокуры	101/19	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	2 автомобиля

3. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения

3.1. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения в области транспортной инфраструктуры

Таблица 3.1.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения и реконструкции объектов федерального значения в области транспорта

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
Автомобильные дороги						
3.1.1	Обход с. Сокуры	С.п. Большекабанское	Планируемый к размещению	2,32	4	50
3.1.2	Р-239 "Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан"	С.п. Большекабанское	Планируемый к реконструкции	0,71	4	50
Искусственные сооружения						
3.1.3	Транспортная развязка в разных уровнях	С.п. Большекабанское ("Подъезд к Аэропорту" - Проектируемая а/д)	Планируемый к размещению	-	-	-

№	Наименование объекта	Назначение, местоположение объекта	Вид мероприятия	Основные характеристики объекта		
				Протяженность, километров	Минимальное количество полос в двух направлениях	Минимальная ширина транспортного коридора ¹ , метров
3.1.4	Транспортная развязка в разных уровнях	С.п. Большекабанское (Р-239 «Подъезд к аэропорту «Казань» - "Аэропорт – Столбище")	Планируемый к размещению	-	-	-
3.1.5	Путепровод	С.п. Большекабанское (Подъезд к с.Большие Кабаны - "Обход с.Сокуры")	Планируемый к размещению	-	-	-
Железнодорожный транспорт						
3.1.6	Казань – Аэропорт	С.п. Большекабанское (Аэроэкспресс (станция Казань-международный аэропорт Казань))	Планируемый к реконструкции	1,07	-	-

¹ Под «шириной транспортного коридора» настоящим генеральным планом понимается:
-для автомобильных дорог: ширина полосы отвода автомобильной дороги.

3.2. Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения объектов федерального значения муниципального образования **в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов**

Таблица 3.2.1

Сведения о видах, назначении, наименованиях, основных характеристиках и местоположении планируемых для размещения и реконструкции объектов федерального значения муниципального образования в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, объектов добычи и транспортировки жидких углеводородов

№ п/п	Наименование объекта (назначение объекта)	Местоположение объекта	Вид мероприятия	Характеристика объекта (расчетная потребность для функциональной зоны)	Срок реализации	Источник мероприятия
3.2.1	Реконструкция магистрального газопровода «Миннибаево-Казань» на участке 220-285 км	Лаишевский муниципальный район	Планируемый к реконструкции	на участке 220-285 км	2026 г.	СТП РФ в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)

4. Параметры функциональных зон

Функциональные зоны настоящего генерального плана установлены в соответствии с требованиями приказа Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» (далее – Приказ № 10).

В соответствии с положением части 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации утверждение в составе генерального плана границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон. Правовой режим земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства в соответствии с частью 1 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяется градостроительными регламентами в составе правил землепользования и застройки.

Функциональные зоны генерального плана определяют стратегическое видение развития территории на долгосрочную перспективу. Границы функциональных зон, как правило, устанавливаются укрупненно для элементов планировочной структуры, ограниченных преимущественно осями улично-дорожной сети, границами природных объектов, и иных естественных и искусственных рубежей и барьеров.

Каждая функциональная зона, установленная в генеральном плане, имеет цифровой индекс (код зоны), соответствующий описанию типа функциональной зоны, и уникальный порядковый номер.

В соответствии с Приказом №10 для каждой функциональной зоны установлен статус, который определяется следующими условиями:

- существующие функциональные зоны установлены для застроенных территорий с минимальным потенциалом развития и реорганизации, для которых не предполагается изменение фактических функциональных типов использования территории. Также статус «существующие функциональные зоны» установлен для зон природно-рекреационного типа, зон садоводств и огородничеств, специальных и иных зон;

- планируемые функциональные зоны установлены для незастроенных и частично застроенных территорий, в границах которых планируется новое строительство объектов жилого и нежилого назначения.

Установление типов функциональных зон определяется на основе фактического и планируемого использования территории, преобладающих видов разрешенного использования земельных участков, исходя из существующего или планируемого соотношения общей площади объектов различного функционального назначения.

Перечень функциональных зон установлен в целях обеспечения максимально эффективного использования территории поселения за счет сбалансированного взаиморасположения объектов различной типологии.

Функциональные зоны установлены в соответствии с процентным соотношением существующих функций для застроенных территорий и планируемых функций для проектной застройки, указанным в описании зон. Перечень и описание установленных в генеральном плане функциональных зон приведены в таблице 4.1 в соответствии с картой функциональных зон.

Для всех функциональных зон возможно размещение объектов инженерной инфраструктуры в соответствии с Картой планируемого размещения объектов местного значения в части инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональных зон представлены в таблице 4.2.

Осуществление нового строительства жилых и нежилых объектов в функциональных зонах независимо от типа зон допустимо только при соблюдении требований и ограничений, устанавливаемых режимами тех или иных ЗОУИТ в соответствии с действующим законодательством. Условия реализации мероприятий генерального плана в границах установленных функциональных зон жилой и нежилой застройки приведены в таблицах 4.3.1 и 4.3.2.

В соответствии с условиями реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство (таблица 4.3.1) в правилах землепользования и застройки рекомендуется устанавливать территориальную зону «Ф» – территориальная зона фактического использования территории, устанавливаемая на незастроенные территории планируемой застройки в соответствии с настоящим генеральным планом, требующие повышенного контроля в связи с высоким потенциалом их освоения. Общим условием для реализации застройки в границах территориальных зон фактического использования территории «Ф», является наличие документации по планировке территории. Условия реализации застройки могут быть уточнены в составе проектов планировки территории, в том числе путем проведения транспортного моделирования. Возможно установление иных условий, не предусмотренных настоящим генеральным планом, в составе правил землепользования и застройки.

4.1. Описание функциональных зон

Таблица 4.1

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
101	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Территории с преобладанием индивидуальной и блокированной жилой застройки в общей структуре застройки. Как правило, в границах зон отсутствуют крупные общественно-деловые объекты общегородского значения. Жилые объекты – не менее 75%. Общественные объекты – не более 25%. Производственные – сохранение в существующих параметрах.
300	701010300	Общественно-деловые зоны	Территории с преобладанием объектов общественно-делового назначения, не предусматривающие размещение новой жилой застройки. Крупные территориально обособленные объекты общественного назначения (торгово-развлекательные центры, спортивные комплексы, объекты здравоохранения, культуры и искусства и иные крупные общественные объекты). Производственные территории частичной трансформации, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых планируется размещение объектов не жилого, преимущественно общественного назначения. Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - не менее 50%. Производственные объекты - сохранение в существующих параметрах.
401	701010401	Производственная зона	Территории производственных объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			предполагается размещение объектов нежилого преимущественно производственного назначения (в том числе технопарки, индустриальные парки, научно-производственные кластеры). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные – не менее 50%.
402	701010402	Коммунально-складская зона	Территории существующих коммунально-складских объектов, обладающие низким потенциалом комплексной реорганизации и изменения функционального назначения, а также свободные от застройки или частично застроенные территории, в границах которых предполагается размещение объектов нежилого, преимущественно коммунально-складского назначения (в том числе производственные объекты V класса опасности). Жилые объекты – только сохранение существующих. Общественные объекты – не более 50%. Производственные объекты – не менее 50%.
404	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов инженерной инфраструктуры (в том числе тепловые электростанции, водозаборы, очистные сооружения). Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
405	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Территории размещения крупных объектов транспортной инфраструктуры, в том числе отводы железных дорог, аэропорты, аэродромы, объекты обслуживания транспортной инфраструктуры и территории автомобильных дорог.

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			Жилые объекты - только сохранение существующих. Общественные объекты - в соответствии с технологической потребностью. Производственные объекты - в соответствии с технологической потребностью.
500	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Территории, свободные от застройки, предназначенные для сельскохозяйственного использования (в том числе сельскохозяйственные угодья) без размещения объектов капитального строительства.
503	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Территории размещения объектов сельскохозяйственных предприятий и сопутствующих объектов сельскохозяйственной деятельности (в том числе КФХ).
600	701010600	Зоны рекреационного назначения	Территории с преобладанием естественных природных ландшафтов, обладающие высоким потенциалом рекреационного использования (в том числе ценные территории природоохранного назначения, парки, скверы, сады, бульвары, иные территории природного назначения). Озелененные территории общего пользования могут также включаться в границы функциональных зон иного типа.
605	701010605	Зона лесов	Территории лесных массивов, относящиеся к категориям земель лесного фонда.
701	701010701	Зона кладбищ	Территории размещения кладбищ, крематориев, мемориальных парков.
800	701010800	Зона режимных территорий	Территории размещения режимных объектов с ограниченным доступом (объекты Министерства обороны РФ и Федеральной службы исполнения наказаний). Использование территории в соответствии с ведомственными

Индекс зоны	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Описание функциональной зоны
			нормативными актами
900	701010900	Зона акваторий	Территории, в границах которых расположены водные объекты.
1000	701011000	Иные зоны	<p>Незастроенные территории естественных природных ландшафтов преимущественно без древесно-кустарниковой растительности, территории озеленения специального назначения. Использование в качестве территорий запаса, рекреационного и сельскохозяйственного назначения.</p> <p>При разработке документации по планировке территории допускается частичное использование в соответствии с функциональным назначением смежно расположенных зон иного типа на прилегающих к ним территориях (на площади не более 10% от площади смежных зон).</p> <p>Только сохранение и реконструкция существующих объектов (при наличии). На территории площадью не более 10% от площади смежно расположенных функциональных зон - в соответствии с параметрами данных зон.</p>

4.2. Параметры функциональных зон

Таблица 4.2

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
<i>В границах населенного пункта с. Малые Кабаны</i>						
101/1	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	677	-	69,65
101/2	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	726	-	96,11
101/3	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1	-	1,81
101/7	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	204	-	34,07
101/8	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	751	-	123,96
300/2	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	4,35
300/3	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	9,50
300/4	701010300	Общественно-деловые зоны	Планируемый	-	-	7,79
404/2	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,08
500/6	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	26,79
600/1	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,67
600/5	701010600	Зоны рекреационного назначения	Планируемый	-	-	8,37
900/1	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,81
1000/1	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	11,80
1000/2	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,72
1000/3	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,31
1000/4	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	5,69

ID ¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС ²	Максимальная общая площадь квартир ³ , тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
<i>В границах населенного пункта с. Большие Кабаны</i>						
101/4	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	374	-	43,62
101/5	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	340	-	49,87
101/6	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Существующий	1065		101,77
101/9	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	465	-	50,63
101/10	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	311	-	46,43
101/11	701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Планируемый	23	-	32,00
300/1	701010300	Общественно-деловые зоны	Существующий	-	-	58,10
402/2	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	102,59
405/1	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	58,46
500/21	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	6,64
500/36	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	9,66
500/38	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,47
500/39	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	11,96
500/40	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	80,41
600/2	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	12,06
600/4	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,50
600/3	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	0,16
605/10	701010600	Зоны рекреационного назначения	Существующий	-	-	3,77
900/2	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,03

ID¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир³, тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
900/3	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,08
900/4	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,15
<i>за границами населенных пунктов</i>						
401/1	701010401	Производственная зона	Планируемый	-	-	655,0
402/1	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	8,65
402/3	701010402	Коммунально-складская зона	Существующий	-	-	0,14
404/1	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,90
404/3	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,28
404/4	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,36
404/5	701010404	Зона инженерной инфраструктуры	Существующий	-	-	1,29
405/2	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,57
405/3	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,78
405/4	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	3,22
405/5	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,74
405/6	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	0,41
405/7	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Существующий	-	-	8,35
405/8	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,02
405/9	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	0,73
405/10	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	3,88
405/11	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	4,15
405/12	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	9,05
405/13	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	27,89
405/14	701010405	Зона транспортной инфраструктуры	Планируемый	-	-	66,21
500/1	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	18,50

ID¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир³, тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
500/2	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,05
500/3	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	5,58
500/4	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	3,09
500/5	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,08
500/7	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,46
500/8	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	17,07
500/9	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,20
500/10	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,98
500/11	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,35
500/12	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,26
500/13	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	2,62
500/14	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,27
500/15	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,95
500/16	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	63,82
500/17	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,31
500/18	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	30,80
500/19	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	10,78
500/20	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	19,91
500/22	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	11,15
500/23	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,40
500/24	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	4,50
500/25	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,12
500/26	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,11
500/27	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,71

ID¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир³, тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
500/28	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,32
500/29	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	2,24
500/30	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,68
500/31	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	739,66
500/32	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	120,08
500/33	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,82
500/34	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,40
500/35	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	245,64
500/37	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,09
500/41	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	3,30
500/42	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,02
500/43	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	1,62
500/44	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,33
500/45	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,15
500/46	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,34
500/47	701010500	Зоны сельскохозяйственного использования	Существующий	-	-	0,09
503/1	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	11,68
503/2	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	5,22
503/3	701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Существующий	-	-	3,20
605/1	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	4,21
605/11	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,25
605/12	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,29

ID¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир³, тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
605/13	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,11
605/14	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	119,57
605/2	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	8,82
605/3	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,06
605/4	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	5,12
605/5	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	1,22
605/6	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,01
605/7	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,64
605/8	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	0,76
605/9	701010605	Зона лесов	Существующий	-	-	2,13
701/1	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	1,39
701/2	701010701	Зона кладбищ	Существующий	-	-	2,15
701/3	701010701	Зона кладбищ	Планируемый	-	-	0,27
800/1	701010800	Зона режимных территорий	Существующий	-	-	2102,36
800/2	701010800	Зона режимных территорий	Планируемый	-	-	22,61
900/5	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,92
900/6	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,06
900/7	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36
900/8	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,16
900/9	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,34
900/10	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,36
900/11	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	1,69
900/12	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,59
900/13	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,91

ID¹	Код по Приказу № 10	Наименование функциональной зоны	Статус функциональной зоны	Максимальное количество земельных участков под объекты ИЖС²	Максимальная общая площадь квартир³, тыс. кв. метров	Площадь зоны, га
900/14	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,46
900/15	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,24
900/16	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,04
900/17	701010900	Зона акваторий	Существующий	-	-	0,79
1000/5	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,05
1000/6	701011000	Иные зоны	Существующий	-	-	0,05

Примечание:

¹ ID – индивидуальный номер функциональной зоны, состоит из индекса функциональной зоны и порядкового номера функциональной зоны;

² Максимально допустимое количество земельных участков при застройке индивидуальными жилыми домами в границах функциональной зоны. В функциональных зонах со статусом «существующий» допускается увеличение количества земельных участков для размещения объектов индивидуального жилищного строительства (ИЖС) не более, чем на 10%;

³ Максимально допустимая площадь жилищного фонда при застройке многоквартирными жилыми домами в границах функциональной зоны.

Таблица 4.3.1

Условия реализации застройки в границах функциональных зон, допускающих жилищное строительство

Уникальный номер функциональной зоны, допускающей жилищное строительство	Мероприятия по развитию автомобильных дорог*	
	Наименование	Вид мероприятия
101/7 101/8	Автомобильная дорога от автомобильной дороги "Аэропорт-Столбище" до автомобильной дороги "Казань - Оренбург" - "Казань - Боровое Матюшино" в границах Столбищенского поселения - объезд с. Столбище	новое строительство
	Автомобильная дорога от А.д. №24.4.37 до автомобильной дороги Р-239 "Казань - Оренбург - Акбулак - граница с Республикой Казахстан"	новое строительство
	А.д. №24.4.37	новое строительство
	А.д. №24.4.41	новое строительство
	А.д. №4.3	новое строительство
	Автомобильная дорога от Проезда №1.2 до А.д. №24.4.41	новое строительство
	Подъезд к оптовым складам	реконструкция
	Проезд №1.2	новое строительство
	Проезд №1.4	новое строительство
	Проезд №1.5	новое строительство
	Проезд от А.д. №24.4.37 до Проезда от автомобильной дороги "Аэропорт-Столбище" до ул.Советская в с.Столбище	новое строительство
	Проезд от автомобильной дороги "Аэропорт-Столбище" до ул.Советская в с.Столбище	новое строительство
	"Казань - Оренбург" - "Казань - Боровое Матюшино" в границах Столбищенского сельского поселения	реконструкция
	Пр.проезд №16 до ул.Тихорецкая (в соответствии с генеральным планом городского округа Казань)	новое строительство
	Продолжение автомобильной дороги-объезда с. Столбище - от автомобильной дороги "Аэропорт-Столбище" до ул. Тихорецкая	новое строительство

*Реализацией мероприятия является утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейного объекта, и разработка рабочей документации такого линейного объекта, предусматривающие мероприятия в отношении которого (новое

строительство или реконструкция) обеспечат (улучшат) транспортную доступность территории в границах той или иной рассматриваемой функциональной зоны, допускающей жилищное строительство

Таблица 4.3.2

Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана

№ п/п	Индекс функциональной зоны	Порядковый номер функциональной зоны	Зоны с особыми условиями использования территории, которые необходимо учитывать при реализации мероприятий генерального плана.
1	101	10	Установление, изменение, прекращение существования санитарно-защитных зон/санитарных разрывов объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 г. № 222 (далее – Правила).
	300	3	
	401	1	
2	401	1	Организация санитарно-защитных зон проектируемых объектов до территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания в порядке, предусмотренном Правилами.
	402	2	
	405	12, 13, 14	
	800	2	
3	101	8, 9, 10	В первом поясе зоны санитарной охраны не допускаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений в соответствии с пунктом 3.2.1.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
4	101	7, 8, 11	При проектировании объектов в третьем поясе зоны санитарной охраны источника водоснабжения необходимо проведение мероприятий согласно пункту 3.2.2 СанПиН 2.1.4.1110-02.
	300	4	
	401	1	
	402	2	
	405	14	
	600	5	
5	101	7, 8	

	401	1	Ограничение использования земельных участков в границах береговой полосы (статья 6 Водного кодекса РФ)
6	101	7, 8	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса - при условии оборудования объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод (статья 65 Водного кодекса РФ)
	600	5	
7	101	7, 8, 9, 10, 11	Соблюдение требований приказа Росавиации от 4 сентября 2023 года № 729-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань» при размещении объектов в приаэродромной территории.
	300	2, 3, 4	
	401	1	
	402	2	
	405	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
	600	5	
	800	2	
7.1	101	7, 8, 9, 10, 11	В третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории.
	300	2, 3, 4	
	401	1	
	402	2	
	405	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
	600	5	
	800	2	
7.2	101	7, 8, 9, 10, 11	В четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, создающих помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
	300	2, 3, 4	
	401	1	
	402	2	
	405	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
	600	5	
	800	2	
7.3	101	7, 8, 9, 10, 11	В пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение опасных производственных объектов, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.
	300	2, 3, 4	
	401	1	
	402	2	
	405	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
	600	5	
	800	2	

7.4	101	7, 8, 9, 10, 11	В шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Казань - запрет на размещение объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.
	300	2, 3, 4	
	401	1	
	402	2	
	405	8, 9, 10, 11, 12, 13, 14	
	600	5	
	800	2	
8	405	12, 13, 14	Придорожная полоса - при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги (Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
9	701	2	Ориентировочная СЗЗ кладбища составит 50 м (п. 12.5.2 таблицы 7.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). В СЗЗ попадает водозаборная скважина и проектная жилая зона. В границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях размещения жилой застройки, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды.
10	101	7, 8, 9, 10, 11	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011*"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002"
	402	9	
	300	3, 4	
	800	2	
	405	10, 11, 14	
	600	5	
11	401	1	Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.4.15* СП 62.13330.2011*"Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002" Проектирование объектов осуществлять с учетом требований п.6.6 СП 284.1325800.2016 "Трубопроводы промышленные для нефти и газа. Правила проектирования и производства работ."